

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini («Sl. list CG», br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. list Crne Gore», br. 2/18 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 43 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 37/18), i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Bar za otuđenje nepokretnosti, broj: 08-421/24-861/2 od 15.02.2024. godine («Sl.list CG», br. 30/24) Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijela je

O D L U K U

o prodaji katastarske parcele broj 4972/14 KO Novi Bar

član 1

Prodaje se zemljište u državnoj imovini sa pravom raspolaganja Opštine Bar u obimu 1/1, označeno u listu nepokretnosti broj 4515 KO Novi Bar, kao katastarska parcela broj 4972/14, potes Topolica, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 75m².

Na navedenoj katastarskoj parceli planirana je izgradnja objekta distributivne mreže TS 10/04kv 2x1000kVA „C3“ sa uklapanjem na VN mrežu.

član 2

Početna cijena zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi **355,00 €/m²**, shodno procjeni REV, ovlaštenog procjenjivača nekretnina i sudskog vještaka građevinske struke Sonje Ivanović, dipl.ing.građ., iz Podgorice, broj: 04-427/22-638 od 29.05.2023. godine.

član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja), na osnovu javnog poziva koji će biti objavljen u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na web sajtu Opštine Bar www.bar.me.

Postupak prodaje zemljišta sprovedeće komisija koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisiju čine predsjednik i četiri člana.

član 4

Ugovor o prodaji zemljišta po sprovedenom postupku prodaje, sa proglašenim kupcem, zaključiće predsjednik Opštine.

O realizaciji ove odluke predsjednik će informisati Skupštinu Opštine, kroz godišnji izvještaj o radu.

član 5

Sredstva ostvarena prodajom ove nepokretnosti će se koristiti za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Opštinu Bar.

član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: 030-_____ 2024. godine
Bar, _____

PREDSJEDNIK
Branislav Nenezić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini (»Sl. list CG«, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da za otuđenje prethodno saglasnost daje Vlada, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list Crne Gore«, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), i članu 43 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 37/18), kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Opština Bar je u listu nepokretnosti broj 4515 KO Novi Bar, upisana kao subjekat prava raspolaganja, u obimu 1/1, na zemljištu označenom kao katastarska parcela 4972/14

Shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa Predsjednika opštine Bar, broj 018/22-286/2 od 16.03.2022. godine, koja je objavljena u „Sl. listu CG-opštinski propisi“, br. 10/22 od 18 marta 2022. godine, a prema ovjerenom Elaboratu geodetskih radova-parcelacija po Odluci br: 018/22-286/2 od 16.03.2022. godine, koji je izradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom broj: 02-4928/7 od 06.06.2017.godine i ovjerala Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Bar, Rješenjem broj:954-2146/2023 od 28.04.2023.godine, na ovoj katastarskoj parceli predviđena je izgradnja objekta od opšteg interesa-objekat distributivne mreže TS 10/04kv 2x1000kVA „C3“ sa uklapanjem na VN mrežu.

Interesovanje za kupovinu predmetne katastarske parcele nije iskazalo DOO „CEDIS“ iz Podgorice, već investitori koji na tom lokalitetu, u zahvatu DUP-a „Topolica III, grade objekte mješovitog sadržaja, a za čije potrebe je nužno izgraditi objekat distributivne mreže TS 10/04kv 2x1000kVA „C3“ sa uklapanjem na VN mrežu.

Dakle, prenos imovinskih prava na predmetnom zemljištu ne vrši se radi izgradnje objekta za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinice lokalne samouprave i organizacija jedinice lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, ili posluju sredstvima u državnoj svojini, pa sledstveno tome, nema mjesta primjeni člana 40 stav 2 tačka 1 Zakona o državnoj imovini i zemljište prodati neposrednom pogodbom, već prodaju izvršiti javnim nadmetanjem.

Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta na iznos od 355€ /m², izvršila je REV, ovlašćeni procjenjivač nekretnina i sudski vještak građevinske struke Sonja Ivanović, dipl.ing.građ., iz Podgorice, određena Rješenjem Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije Opštine Bar broj: 04-427/22-638/2 od 17.05.2023. godine. o čemu je dostavila Izvještaj koji je kod Opštine Bar protokolisan pod brojem 04-427/22-638/2 od 29.05.2023.godine.

Na traženje Opštine Bar, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 15 februara 2024.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Opštini Bar za otuđenje predmetne nepokretnosti, broj: 08-421/24-861/2 od 15.02.2024. godine, koja je objavljena u "Sl.list CG", br. 30/24 od 02.04.2024. godine.

Prodaja će se izvršiti javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja), na osnovu javnog poziva. Postupak prodaje sprovede komisija koju će, nakon stupanja na snagu ove odluke, imenovati predsjednik Opštine.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlašćenje predsjedniku Opštine da u ime Opštine Bar, sa izabranim kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji, uz obavezu da o realizaciji iste informiše Skupštinu kroz godišnji izvještaj o radu.

Odlukom o budžetu za 2024. godinu, Opština Bar je planirala prihod po osnovu prodaje zemljišta. Sredstva ostvarena od prodaje, shodno članu 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini usmjeriti će se u izgradnju komunalne infrastrukture i kapitalne investicije od značaja za Opštinu Bar.

Sledstveno svemu navedenom, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji katastarske parcele broj 4972/14 KO Novi Bar.

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I INVESTICIJE